

DELBRÜCK MAG

ICH DELBRÜCK KAUFTE LOKAL

Delbrücker Marketinggemeinschaft e.V.

Bauzentrum Westerhorstmann
Tel. 05250-98520
www.westerhorstmann.de

BACKEREI LANGE
www.baecerei-lange.de

Kettelgerdes MARMOR
www.kettelgerdes.de
Schwalbenweg 15 • 9 37 70

LVM-Versicherungsgesellschaft
Brinkmeyer OHG
Lange Straße 67
33129 Delbrück
Tel. (05250) 77 61
Fax (05250) 16 48
LVM VERSICHERUNG

Modehaus
DUNSCHEN
Delbrück

Einrichtungshaus hansen
Westenholz • 0 29 44 / 98 50

KüchenWelt hansen

Landgärtnerei SPORKMANN
Delbrück-Ostenland
Ortsmitte, direkt neben der Kirche
Osterloher Straße 84 • 33129 Delbrück
☎ 0 52 50 / 5 32 09 • www.sporkmann.de

MATRATZEN LUMMER
Ihr Bettenfachgeschäft für gesunden Schlaf.
Auf der Bleiche 10 • 33129 Delbrück
Tel. 05250-8287
www.matratzen-lummer.de

SCHULTE FORST- & GARTENTECHNIK
Lippinger Str. 32
33129 Delbrück
Tel. 0 52 50 / 99 79 19-0
www.motorschulte.de

LANDFLEISCHEREI BEIWINKEL
FLEISCHEREI • EVENTS • CATERING
Tel. 05250 / 8626
www.landfleischerei-beiwinkel.com

AUGENOPTIK REHBEIN
Lange Str. 39 • 33129 Delbrück
Tel. 0 52 50 / 93 21 25

HÖRAKUSTIK VOLLBACH
Ihr Hörexperte in Delbrück!
Lange Str. 10 | 052 50.54327

EILERS ENERGIE-TECHNIK
24-Stunden Notdienst
05250 / 94 93 87 32
Eilers Energietechnik GmbH & Co. KG
Schwalbenweg 33 | 33129 Delbrück
Tel. 05250/99 79 00 | www.eilers-energie-technik.de

OWL MediaSolutions
Neue Westfälische • Daller Kreisblatt • WESTFÄLISCHER BLATT

Gratis Parken in Delbrück
Infos hier:
www.delbrueckkauflokal.de



Immobilien der Sparkasse am 15. März in Paderborn

Baufinanzierungsexperten sowie zahlreiche Aussteller bei der Messe dabei.

Die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter präsentiert erneut zahlreiche Immobilien. Am Sonntag, 15. März, von 11 Uhr bis 17 Uhr, stehen Immobilien- und Baufinanzierungsexperten sowie zahlreiche gewerbliche Aussteller in der Sparkassenzentrale in Paderborn für Fragen und Informationen zur Verfügung. Die Immobilien in Paderborn stellt den Abschluss einer Serie dar. Bereits im Februar fand die Immobilien in Brakel und Anfang März in der Sparkassenzentrale in Detmold statt.

Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum weiter sehr hoch

Der Wohnimmobilienmarkt befindet sich nach den deutlichen Verwerfungen der vergangenen Jahre in einer Phase der Stabilisierung. Die Kombination aus rückläufiger Inflation, stabilen bis leicht gestiegenen Zinsen und einer sich erholenden gesamtwirtschaftlichen Lage hat zu einer Beruhigung des Marktumfelds geführt. Zwar bewegen sich die Preise regional weiterhin uneinheitlich, doch übergeordnet hat sich die Phase der Preisrückgänge spürbar abgeschwächt. Für gefragte Lagen werden leicht steigende Preise erwartet.

Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum bleibt sehr hoch und wird nach Einschätzung der Sparkassen in Lippe auch 2026 ein prägendes Marktelement sein. Besonders Objekte mit guter Energieeffizienz oder sol-



Am 15. März ist wieder Immobilien. Foto: Sparkasse Paderborn

chen, die wirtschaftlich auf ein zeitgemäßes Niveau gebracht werden können, erleben eine steigende Nachfrage.

Der Wohnungsneubau erholt sich sehr langsam. Zwar wurden politische Signale gesetzt, um Baukosten zu reduzieren und Genehmigungsprozesse zu vereinfachen, doch ein markanter Schub ist bislang nicht erkennbar.

Immobilien sind nach wie vor eine

gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeimmobilien sowie Grundstücke. Unter den Objekten ist für jeden Geldbeutel und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Bei der Immobilien 2026 steht das Thema „Modernisieren von Bestandsimmobilien“ weiterhin hoch im Kurs.

Insbesondere die energetische Sanierung wird in den kommenden Jahren in den Vordergrund rücken. Dies sollte sowohl bei der Kaufentscheidung, als auch bei der späteren Finanzierung beachtet werden.

Die gewerblichen Aussteller kommen z. B. aus den Bereichen Modernisierung und Energieberatung und können Interessenten zu energetischer Sanierung beraten. Die Baufinanzierungsspezialisten sind ebenfalls vor Ort und geben Auskunft über mögliche Fördermittel und Finanzierungen. Der Sparkassen-Klimakredit wird rund um die Immobilien zu einem attraktiven Sonderzins angeboten.

Zusätzlich werden den Besuchern Vorträge angeboten

- WERK.E: Die größten Sanierungsfällen – und wie man sie umgeht.
 - Polizei Höxter: Einbruchschutz: Riegel vor! Sicher ist sicherer.
 - De Tec-Wärmepumpe im Bestandsgebäude
- Auf die „kleinen Gäste“ wartet der Mobile Spielplatz sowie ein professioneller Stand für Quick-Glitzertattoo. Ein Caterer sorgt für das leibliche Wohl. Der Eintritt zur Messe ist frei. Eine Anmeldung zu den Vorträgen ist nicht erforderlich.
- Alle weiteren Informationen zu den Messen und eine Liste der Aussteller sowie eine Übersicht der Vorträge finden Interessierte im Internet unter: www.sparkasse-pdh.de/immobilien

„Delbrück blüht auf“ – am 21. und 22. März Frühlingsmarkt mit Streetfoodfestival

Kulinarik, Musik, Unterhaltung, Technik und Einkaufserlebnis: ein Fest für die ganze Familie.

In Delbrück beginnt der Frühling in diesem Jahr am Samstag und Sonntag, 21. und 22. März, mit dem traditionellen Frühlingsmarkt. Unter dem Motto „Delbrück blüht auf“ lädt die Delbrücker Marketinggemeinschaft in die Innenstadt ein. Besucherinnen und Besucher dürfen sich auf ein frühlingshaftes Einkaufs- und Erlebniswochenende mit einem abwechslungsreichen Programm für die ganze Familie freuen.

Farbenfrohe Dekorationen, liebevoll gestaltete Blumenarrangements und zahlreiche kreative Aktionen verwandeln die Innenstadt in ein lebendiges Frühlingsparadies. Die Geschäfte laden zum entspannten Bummeln ein und präsentieren die neuesten Trends rund um Mode, Lifestyle und Frühjahrsneuheiten. Der verkaufsoffene Sonntag bietet zusätzlich Gelegenheit, die Innenstadt in aller Ruhe zu entdecken.

Ein besonderes Highlight ist auch in diesem Jahr wieder das beliebte Streetfoodfestival auf dem Sparkassenparkplatz. Am Samstag von 12 bis 22 Uhr und am Sonntag von 12 bis 19 Uhr können sich die Besucher auf eine



Freuen sich auf den Frühlingsmarkt und das Streetfoodfestival am 21. und 22. März (von links): Jürgen Steffens (Motorradclub 1800 OWL), Birgit Lindemann, Martin Strunz, Theresa Beiwinkel, Birgit Kerkstroer, Britta Kuboth und Rainer Sprenger (Motorradclub 1800 OWL). Foto: Gina Funke/Demag

große Auswahl internationaler Spezialitäten freuen. Ergänzt wird das kulinarische Angebot durch zahlreiche Stände sowie die Restaurants der Delbrücker Innenstadt, die für jeden Geschmack etwas bereithalten.

Der Frühlingsmarkt richtet sich

insbesondere an Familien. Attraktionen wie Bungee-Trampolin, Entenangeln, Karussells, Hüpfburgen und Alpakas sorgen für leuchtende Kinderaugen. „Dieser Tag soll besonders ein Tag für den Familienbummel werden“, verspricht Birgit Kerkstroer,

Sprecherin des Arbeitskreises.

Auch Technikbegeisterte kommen auf ihre Kosten: Eine Auto- und Zweiradausstellung lädt dazu ein, aktuelle Modelle und Neuheiten zu entdecken und sich umfassend zu informieren.

Besucher des Frühlingsfestes können sich am Sonntag in der Stadthalle Delbrück ein abwechslungsreiches musikalisches Programm bei selbst gebackenem Kuchen und Kaffee „schmecken lassen“. Die Musikjugend der Stadtkapelle Delbrück präsentiert bei ihrem beliebten Kaffeekonzert um 15 Uhr (Einlass ab 14 Uhr) Blasmusik aus verschiedenen Jahrzehnten. Neben Filmhelden und majestätischen Klängen hat Dirigent Magnus Schröder auch Popsongs und Marschmusik ausgewählt, sodass für jeden Geschmack etwas dabei ist.

Mit seinem vielfältigen Angebot aus Einkaufserlebnis, Kulinarik, Unterhaltung und frühlingshafter Atmosphäre ist der Delbrücker Frühlingsmarkt ein Erlebnis für Besucher jeden Alters. Wer sich auf den Frühling einstellen und neue Inspirationen sammeln möchte, sollte sich diesen Termin nicht entgehen lassen.

OWL MediaSolutions
Neue Westfälische • Daller Kreisblatt • WESTFÄLISCHER BLATT

aktiv wohnen breimann
Küche • Schlafen • Wohnen
Oststraße 2-4 (Zugang über Wiemenkamp)
33129 Delbrück, Tel. 0 52 50 / 5 09 34

Uhren • Schmuck • Optik
Karl Koch
Lange Str. 12a • 5 33 16

OWL MediaSolutions
Neue Westfälische • Daller Kreisblatt • WESTFÄLISCHER BLATT

ATZ
Analyse- und Trainingssentrum
Delbrück
Tel. 05250-939662
www.atz-delbrueck.de

Tischlerei Rasche e.K.
Holzfenster • Haustüren • Treppen • Innenausbau
Auf dem Haupte 28 • 33129 Delbrück-Ostenland
Telefon (0 52 50) 97 09 10 • Telefon (0 52 50) 97 09 19
www.tischlerei-rasche.de

euronicsXXL Delbrück
Boker Str. 25 • 33129 Delbrück
Tel. 05250-993390

FIAT SKODA OPEL PEUGEOT
Autohaus **Regett**
Delbrück-Westenholz
Westenholzer Straße 103
Tel. 0 29 44 / 9 76 60
www.Autohaus-Regett.de

die thiel gruppe.
Ihr Autohaus zum Anrufen, nicht Warten.
die thiel gruppe in Delbrück – Boker Str. 8
☎ 05250 982 982
www.thiel-gruppe.de

PROVINZIAL
Theresa Beiwinkel
Tel. 05250-98770

OWL MediaSolutions
Neue Westfälische • Daller Kreisblatt • WESTFÄLISCHER BLATT

Volksbank Delbrück
Zweig Niederlassung der Volksbank Delbrück-Rietberg eG

№ 27 CBR EINZELSTÜCK
by Dunsch

OWL MediaSolutions
Neue Westfälische • Daller Kreisblatt • WESTFÄLISCHER BLATT

Tel.: 0 52 50 / 9 30 - 371
Hessel Cateringservice
www.partyservice-hessel.de

Sparkasse in Delbrück